ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு ஏற்கப்பட்டது.

(உ) இந்திய முத்திரை (தமிழ்நாட்டு திருத்த) சட்டமுன்வடிவு, 1992.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: 1992 ஆம் ஆண்டு, இந்திய முத்திரை (தமிழ்நாட்டு திருத்த) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண். 37/1992). மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர்.

பிற்பகல் 2-05

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

''1992 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை (தமிழ்நாட்டு திருத்த) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன் வடிவு எண். 37/1992)* ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப் பெற வேண்டும்''

எனக் கோருகிறேன்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்; திரு. எஸ்.எஸ். ராமசுப்பு.

திரு. எஸ். எஸ். ராமசுப்பு; மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களால் கொண்டு வரப்பட்டுள்ள 1992 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை (தமிழ்நாட்டு திருத்த) சட்டமுன்வடிவின் கீழ் பேசுவதற்கு வாய்ப்பளித்ததற்காக நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இந்தச் சட்டத்தின் மூலமாக, வேறு மாநிலங்களில் ஆவணங்களைப் பதிந்து வைப்பவர்கள் இங்கே நம்முடைய மாகாணத்தில் உள்ள முத்திரைத் தீர்வை அடிப்படையில் அவைகளை முறைப்படுத்தி அவைகளுக்கு முத்திரைத் தீர்வை அளிப்பதற்காக இந்தச் சட்டம் வழிவகை செய்கிறது. அதுமட்டுமல்லாமல் வெளி மாநிலங்களுக்குச் சென்று பதிவதைத் தடை செய்வதற்கும்தான் இது வந்திருக்கிறது. அந்த வகையில் வந்திருக்கின்ற இந்தத் திருத்தத்தை நான் வரவேற்கிறேன்.

* 27-4-1992 ஆம் தேதியிட்ட தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப் பெற்றுள்ளது.

1992 ஏப்ரல் 28] [திரு. எஸ். எஸ். ராமசுப்பு]

அதே சமயத்தில் இவ்வாறு பத்திரங்களைப் பதிவு செய்வதற்காக வெளி மாநிலங்களுக்கு ஏன் நம்மவர்கள் செல்கிறார்கள் என்பதையும் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் கவனத்தில் கொள்ளவேண்டும். நம்முடைய மாநிலத்தில் முத்திரைத் தீர்வை அதிகமாக இருப்பதும், வேறு மாநிலங்களில் உள்ள தீர்வை குறைவாக இருப்பதும் ஒரு முக்கியமான காரணமாகும். அந்த மாநிலங்களில் இருப்பதைப்போல் இருந்தால் இங்கே இருந்து சென்று அங்கே பத்திரங்களைப் பதிவு செய்வது என்பது குறைவாகக் காணப்படும். அது மட்டுமல்லாமல் இங்கே இவ்வாறு முத்திரைத் தீர்வை அதிகமாக இருக்கின்ற நிலைமையில் பலர் ரெஜிஸ்ட்ரார் ஆஃபீஸ்-க்குச் சென்று பல ஆவணங்களைப் பதிவு செய்வதே கிடையாது. இப்படி பதிவு ஆகாததால் நம்முடைய மாநிலத்திற்கு வரவேண்டிய முறையான வருமானம் வராமலே இருக்கிறது. பல கிராமங்களை எடுத்துக் கொண்டால் பல்வேறு பகுதியில் உள்ள மக்கள் இதனால் பாதிக்கப்பட்டிருக்கிறார்கள். அதனால் இதற்கு ஒரு நல்ல முடிவெடுத்து குறைவான அளவுக்கு அந்த முத்திரைத் தீர்வை என்பதை வசூலிக்க வேண்டும். வேறு மாநிலங்களில் இருப்பதைப் போல் இல்லை என்றாலும் கூட கொஞ்சமாவது குறைத்து அதனை முறைப்படுத்துவார்களேயானால் இங்கேயுள்ள வருமானம் கூடும், இங்கே உள்ள மக்கள் முறையாகச் சென்று தங்களுடைய ஆவணங்களை, நிலங்களைப் பதிவு செய்வதற்கும் வசதியாக இருக்கும் என்பதைச் சொல்லிக் கொண்டு இங்கே பேச எனக்கு வாய்ப்பளித்த மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களுக்கு நன்றி சொல்லி முடிக்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. வே. தம்புசாமி:

திரு. வே. தம்புசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, முத்திரை சட்டத் திருத்த மசோதா மீது பேசுவதற்கு அனுமதி தந்த தங்களுக்கு நன்றி தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பொதுவாகப் பத்திரங்களின் விலை ஆண்டுதோறும் கூடி வருகிறது. அதனால் நிலம் வாங்குகிற விவசாயிகள் மிகவும் சிரமப்படக்கூடிய ஒரு சூழ்நிலை இருக்கிறது. எனவே அதைப் பரிசீலிக்க வேண்டும் என்று நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அதேபோல் பத்திரங்களைப் பதிவு செய்வதில் காலதாமதம் ஆகிக்கொண்டிருக்கிறது. அதற்குக் காரணம் பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்தில் தேவையான ஊழியர்கள் இல்லாததுதான்.

அதனால்தான் காலதாமதம் ஆகிறது. ஆகவே அதைப் பற்றிப் பரிசீலித்து எதிர்காலத்தில் அதிகமான ஊழியர்களை அங்கே நியமிக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அதேபோல் நிலத்தினுடைய தரம் என்பதைப் பொறுத்த வரையில் எந்தக் கிராமத்தை எடுத்துக்கொண்டாலும் இரண்டு வகை, மூன்று வகை இருக்கிறது. அந்தத் தரத்தின் அடிப் படையில்தான் கிஸ்தி அதாவது நிலவரி வசூலிக்கப்படுகிறது. ஆனால் அரசைப் பொறுத்த வரையில் அந்த கிரய மதிப்பீடு என்பது ஒரே சீராக நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதாவது 2 ரூபாய் ஒன்றரை ரூபாய் அல்லது மூன்று ரூபாய் கிஸ்தி கட்டக்கூடிய நிலத்திற்கும், 10 ரூபாய், 15 ரூபாய் கிஸ்தி கட்டக்கூடிய நிலத்திற்குடம் தர வித்தியாசம் இருந்தாலும் கூட அவற்றுக்கான கிரய மதிப்பீட்டை அரசு அறிவிக்கிற போது ஒரே சீராக அறிவித்திருக்கிறது. இதனால் உயர்ந்த தரத்திற்குரிய நிலத்திற்குரிய அதே தொகையை குறைந்த தரம் உள்ள நிலத்திற்கும் நிலத்தை விலைக்கு வாங்கக்கூடிய விவசாயிகள் கட்ட வேண்டி இருக்கிறது. அதாவது அதிகமான தொகை விவசாயிகள் கட்ட வேண்டிய நிர்ப்பந்தம் ஏற்படு கிறது. அப்படி அவர்கள் கட்டாத நிலை ஏற்படுகிறபோது அவர்கள் தனி அதிகாரி மூலம் விசாரிக்கப்படுவதற்காக அவர்கள் மீது வழக்கு தொடரப்பட்டு அதன் காரணமாக நீண்ட காலம் ஆகி பல நாட்கள் அந்த விவசாயிகள் அலைய வேண்டிய நிலை இருக்கிறது. ஆகவே நிலத்தின் தர வாரியாக கிரய மதிப்பீட்டுத் தொகையை நிர்ணயிக்க மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அதே நேரத்தில் பத்திரங்கள் கிடைப்பதில் தட்டுப்பாடு என்பது ஏற்படுகிறது. தட்டுப்பாடு இருக்கிறதோ இல்லையோ விவசாயிகள் அதனைப் பெறுவதற்கே சிரமமாக இருக்கிறது. அதனால் அதிக விலை கொடுத்து வாங்கவேண்டிய நிர்ப்பந்தமும் இருக்கிறது. அதைப் போக்குவதற்கு விரைவாக நடவடிக்கை எடுக்கப்படவேண்டும். அதிக முத்திரை தாள்கள் உற்பத்தி செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் அல்லது பதுக்கி வைத்து விற்பவர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்க அரசு முன்வரவேண்டும் என்று இந்த நேரத்திலே கேட்டுக் கொள் கிறேன். என்னுடைய தொகுதியைப் பொறுத்தவரையில் முழுமைக்கும் மையமாக இருக்கக்கூடிய கீவளூரில் ஒரு பதவி அலுவலகம் திறப்பதற்கு அமைச்சர் அவர்கள் விரைவாக நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். இங்கு பேச வாய்ப்புத் தந்த பேரவைத் தலைவர் அவர்களுக்கு நன்றி கூறி முடிக்கிறேன். வணக்கம்.

1992 ஏப்ரல் 28]

பிற்பகல் 2-10

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் :

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் இராமசுப்பு அவர்கள் பேசுகிறபோது, இதை வரவேற்று பேசிய அதே நேரத்திலே, மற்ற மாநிலங்களில் இதைவிட குறைவாக பத்திரம் பண்ணுவதற்கு கட்டணம் இருப்பதனால் தான் செல்கின்றார்கள் என்று சொன்னார்கள். மற்ற மாநிலங்களில் எல்லாம் வழி காட்டியில்லை. எப்படி எப்படி, எந்த எந்த இடத்திற்கு எவ்வளவு தீர்வை? எந்த எந்த இடத்திலேயுள்ள நிலத்திற்கு என்ன கிரையம் என்பது இல்லை. ஆகவே முன்பெல்லாம் செல்லவில்லை, இப்போதுதான் செல்கிறார்கள். அதுவும் பெரும்பாலும் இந்த கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தைச் சேர்ந்தவர்கள் தான் அங்கேயிருந்து வந்தத னாலேயே அங்கே செல்கிறார்கள். அப்படி செல்வத னாலே நமக்கு வருகிற நஷ்டத்தை குறைப்பதற்குத்தான் இந்த சட்டமுன்வடிவை கொண்டு வந்திருக்கிறது. மற்ற தைப் பற்றியும், அருகாமையிலே இருக்கின்ற மற்ற மாநிலத் தைப் பற்றியும், மற்ற மாநிலங்களைப் பொறுத்து எப்படி இருக்கின்றன என்பதைப் பற்றியெல்லாம் ஆராய்வதற்கு அரசு எண்ணுகிறது. அதை ஆராய்ந்து நம்முடைய மக்க ளுக்கு எந்தவிதமான கஷ்டமும் இல்லாமல் செய்வதற்கு அரசு தக்க நடவடிக்கை எடுக்கும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. தம்புசாமி அவர்கள் கூறுகிறபோது ஒன்றைச் சொன்னார்கள். இது விலை அதிகரிப்பு என்று. ஆண்டுக்கு ஆண்டு அதிகரிக்கிறது என்று சொன்னார்கள். ஆண்டுக்கு ஆண்டு பத்திர செலவு அதிகரிப் பது இல்லை. ஆண்டுக்காண்டு விலைவாசி ஏறிக்கொண்டே போகிறபோது, நிலத்தின் விலை ஏறுகிற போது, கட்டுமான விலை ஏறுகிறபோது, நகரங்களில் நிலங்கள் விலை ஏறுகிறபோது அந்த விலையின் மீதுதான் நாம் பத்திர விலையையும் வைக் கிறோமே தவிர பத்திர விலையை அதிகப்படுத்தவில்லை என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அடுத்து அவர்கள் பதிவிலே காலதாமதம் ஆகிறது என்று சொன்னார்கள். காலதாமதம் ஆகாமல் இரண்டு தினங் களுக்குள் கொடுக்க வேண்டும் என்று அறிவுறுத்தப்பட்டிருக் கிறது. குறிப்பாக இங்கே மாலநிலத்தில் எங்காவது எந்த பகுதியிலேயாவது அலுவலகத்திலேயாவது காலதாமதம் ஆகிறது என்று தெரிவித்தால் தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

அதேபோல், எங்களுக்கு முத்திரைத் தாள் கிடைக்க வில்லை பதுக்கி வைக்கிறார்கள் என்று சொல்கிறார்கள். முத்திரை தாள் தேவைக்கு அதிகமாக தமிழ்நாடு பூராவும் இருக்கிறது. அந்த முத்திரை தாள் அதிகமாக உற்பத்தி ஆகிறது மட்டுமல்லாமல், அது எங்கேயோ பதுக்கி வைத்திருக்கிறார்கள் என்று போன சட்ட பேரவையிலே நீங்கள் சொன்னதின் பேரில் 5,000 பேர்கள், 4,000 பேர்கள் புதிதாக முத்திரைத் தாள் விற்பதற்கு போட்டுக் கொண்டிருக்கிறோம். அதிலே எந்தவிதமான சங்கடமும் இல்லை என்று நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இன்னொன்று வருகிறபோது, எங்கெங்கோ வழக்குகள் இருக்கின்றன என்று சொல்கிறார்கள். வழக்குகள் இருப்பதற்கு எந்தவிதமான நியாயமும் இல்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. வே. தம்புசாமி.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வழக்குகள் என்று கூறுகிறபோது அவர்கள் முத்திரைத் தாள் வாங்கி பதிவு செய்கிற போது பதிவு அலுவலகத்திலே ஒரு தொகை நிர்ணயிக்கப்பட்டு அந்தத் தொகைக்கு முத்திரைத் தாள் வாங்கவில்லை என்பதற்காக அந்த விவசாயிகளுக்கு நோட்டீஸ் அனுப்பப்பட்டு அதற்கு ஒரு தனி அதிகாரி நியமிக்கப்பட்டு ஓரிடத்திலே இருந்து கொண்டு அந்த விவசாயிகளை அழைக்கிறார்கள். அது தொடர்ந்து ஒரு மாதம், 2 மாதம் அலைய வேண்டிய நிலை இருக்கிறது. அதைத் தான் தவிர்க்க வேண்டும் என்று நான் சொன்னேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அதை தெரிந்து கொள்வதற்காகத்தான் கேட்டேன். மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் அந்த விவரங்களைத் தெரிந்து கொள்ள வேண்டும் என்பதற்காத்தான் மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களிடம் கேட்டேன். அப்படி அல்ல. எந்த எந்த நிலம், அதற்கு என்ன என்ற வழிகாட்டி இருக்கின்றது. ஆனால் அந்த வழிகாட்டியிலே இந்த நிலத்திற்கு இவ்வளவுதான் பத்திரம் வாங்க வேண்டும் என்று இருக்கிறது. அதற்கு குறைவாக யாராவது பத்திரம் வாங்கி விட்டால் குறைவாக பத்திரம் வாங்குவதற்கு அவர்களுக்கு உரிமையிருக்கிறது. ஆனால் அங்கே இருக்கின்ற பதிவாளர்கள் இவ்வளவுக்கு பத்திரம் வாங்க வேண்டும் என்று சொல்வார்கள். ஆனால் அதை ஏற்றுக் கொள்ளாது வாங்குபவரோ விற்பவரோ குறைத்து வாங்கலாம். குறைத்து வாங்கினால் அதையும் வாங்குபவரே அதைப் பதிவு செய்வார்கள், ரிஜிஸ்டர் செய்வார்கள். செய்துவிட்டு அதை மேற்பார்வை பார்ப்பதற்காக டெபுடி கலெக்டர் ரேங்கில் ஒருவரை போட்டிருக்கிறோம். அவர்களிடத்திலே இந்த பத்திரத்தை அனுப்பிவிடுகிறார்கள். அனுப்பிய பிறகு அதை அந்த ஆர்.டி.ஓ. லெவலில் போட்டிருக்கிற

1992 ஏப்ரல் 28] [திரு. எஸ். டி. சோமசுதரம்]

அதிகாரி இந்த இடத்திற்கு வந்து பார்த்து, ஸ்தலத்திற்கே நேரடியாக வந்து பார்த்து அருகிலே உள்ள நிலங்களை எல்லாம் கேட்டு அறிந்து, அவைகள் எல்லாம் என்ன விலைக்கு விற்கப் பட்டிருக்கிறது என்று பார்த்து அதற்குப் பிறகு முடிவு செய் வார்கள். அப்படி முடிவு செய்வதில் காலதாமதம் ஆகிறது என் பதால் அந்த கால தாமதத்தைத் தவிர்ப்பதற்கு இந்த அரசு நடவடிக்கை எடுத்துக் கொள்ளும். ஆயிரம், இரண்டாயிரம் ஏற்று இருக்கிற இடங்களில் எங்காவது ஒரு தவறு இருக்கத்தான் செய்யும். தவறே நடக்கவில்லை என்று சொல்லவில்லை. ஆனால் தவறு எங்கேயாவது இருக்கிறது என்று குறிப்பிட்டுச் சொன்னால் அந்தத் தவறை நிவர்த்தி செய்வதற்கு, நீக்குவதற்கு இந்த அரசு தயாராக இருக்கிறது என்று சொல்லி, என் உரையை முடிக் கின்றேன், வணக்கம்.

பிற்பகல் 2-15

<u>மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:</u> மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் ''ஆம்'' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் ''இல்லை'' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு பிரிவுவாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள் ளப்படுகிறது.

பிரிவுகள் 2 மற்றும் 3 திருத்தங்கள் இல்லை.

பிரிவுகள் 2 மற்றும் 3, சட்டமுன்வடிவின் பகுதியாக இருக்க வேண்டும் என்னும் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படு கிறது.

ஏற்போர் ''ஆம்'' என்க. (ஆம்.)

மறுப்போர் ''இல்லை'' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுந்தலைப்பு ஆகியவை சட்ட முன் வடிவின் பகுதியாக இருக்க வேண்டும் என்னும் தீர்மானம் பேர வையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் "ஆம்" என்க. (ஆம்.)

மறுப்போர் "இல்லை" என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

"1992 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை (தமிழ்நாடு திருத்த) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 37/1992) நிறைவேற்றப் பெற வேண்டும்." எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் "ஆம்" என்க. (ஆம்.)

மறுப்போர் "இல்லை" என்க. (இல்லை.)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு ஏற்கப்பட்டது.

(ஊ) சென்னைப் பல்கலைக் கழக மற்றும் அண்ணாமலைப் பல்கலைக் கழக (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு, 1992.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: 1992 ஆம் ஆண்டு சென்னைப் பல்கலைக் கழக மற்றும் அண்ணாமலைப் பல்கலைக் கழக (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 24/1992). மாண்புமிகு கல்வி அமைச்சர்.

மாண்புமிகு டாக்டர் செ. அரங்கநாயகம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,